

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ Міністерства регіонального  
розвитку, будівництва  
та житлово-комунального  
господарства України  
25.08.2015 № 203

Зареєстровано в Міністерстві  
юстиції України  
08 вересня 2015 р.  
за № 1083/27528

## ПРОТОКОЛ зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням м. Прилуки, вул. Костомарівська, 98  
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого  
проводяться збори)

Прилуки

23 листопада 2020р.

### I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 60  
осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного  
будинку: 1891,7 м<sup>2</sup>.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в  
кількості 45 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення  
багатоквартирного будинку загальною площею 1446,9 м<sup>2</sup>.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників  
співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або  
нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею  
— м<sup>2</sup> (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

- Літв. І. О. М. Кошарська
- Літв. І. О. М. Кошарська
- Літв. І. О. М. Кошарська

## I. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;
2. Визначення управителя;
3. Затвердження умов та форми договору з управителем, переліку послуг та їх вартість;
4. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;
5. Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

## II. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ.

Питання порядку денного: **1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Голова Пархоменко Олена Михайлівна

Секретар: Луньова Лорелла Миколаївна

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

- «за» - 45 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1446,9 м<sup>2</sup>;
- «проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>;
- «утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Пархоменко О.М.
2. Луньова Л.М.
3. Харченко О.О.

Питання порядку денного: 2. Визначення управителя.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити з «01» серпня 2020 року управителем багатоквартирним будинком № 98 по вул. Костянтина Восьма Товариство з обмеженою відповідальністю «Калесфортиці позитиви-а» код ЄДРПОУ 43579628

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 45 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1446,9 м<sup>2</sup>;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

- Сторож О.М. Рахалевич
- Сторож П.М. Кибичко
- Сторож О.О. Харченко

Питання порядку денного: **3. Затвердження умов та форми договору з управителем.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Укласти відповідно до типової форми Договір про надання послуг управління багатоквартирним будинком з ТОВ, Комерсанти послуги-2.

Перелік послуг:

Приєднання придбаної території в г.г.  
придбання і вивезення сміття, поєднання газопроводу придбаної території, придбання для проходу та проїзду, протишумовий захист будівлями;  
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водо-відведення, опалення;  
обслуговування димових та вентиляційних каналів;  
технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання;  
фотографування рішень, місць покривів;  
фотографування внутрішньобудинкових систем водопостачання водовідведення;  
фотографування рішень вилучення;  
освітлення місць загального користування;

їх вартість - 6,512 рн.

Строк дії договору з «01» серпня 2020 року по «31» липеня 2021 року включно.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№	№ пропозиції	Голоси
---	--------------	--------

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

- «за» - 45 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1446,9 м<sup>2</sup>;
- «проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>;
- «утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

- Ліза І. О. М. Рахматова
- І. М. Рахматова
- І. О. Рахматова

Питання порядку денного: 4 **Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити

1. Харченко Олена Михайлівна
2. Луньова Людмила Миколаївна
3. Харченко Алла Олександрівна

від імені співвласників багатоквартирного будинку спільно з Товариством обмеженою відповідальністю „Колоритні послуги-2“ укласти договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком на умовах, визначених вище, та здійснювати контроль за виконанням такого договору.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 45 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1446,9 м<sup>2</sup>;

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>;

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Харченко О.М. Рахоненко
2. Луньова Л.М. Харченко
3. Харченко О.О. Харченко

Питання порядку денного 5. Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:  
Уповноважити ТОВ Комфортні послуги-2 на передачу протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.  
Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 45 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1446,9 м<sup>2</sup>;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Седук О.М. Рахманов
2. Д.М. Рахманов
3. С.В. Харченко